



## Jaarverslag 2020

**2 februari:** De drukte gaat vanaf vandaag weer beginnen, door alle bestuurders de agenda toe te sturen, voor de te houden Huurdersconsultaties in Oegstgeest en Kaag en Braassem.

**7 februari:** Persbericht over het onderzoeken van een fusie van de woningbouwcorporaties Stichting MeerWonen en Woondiensten Aarwoude.

De directeur van Woondiensten gaat per 1 maart al naar een andere werkgever.

De voorzitter plus één lid van de belangenvereniging van Aarwoude zijn ook al afgetreden. Dus is er voor ons Huurders MeerWonen ook werk aan de winkel om dit allemaal in goede banen te leiden, mocht het zover komen ?

**25 februari:** onze eerste bestuursvergadering in het nieuwe jaar. Alles in stelling gebracht voor de twee huurdersconsultaties 2 en 3 maart a.s. Maar er is óók veel werk te verwachten i.v.m de mogelijke fusie met Woondiensten Aarwoude. Ook de huurverhoging 2020 is ter sprake gekomen. Wij zijn het niet eens met Peter Hoogvliet over de verhoging van 2.1 % die MeerWonen de huurders wil opleggen !

**2 Maart :** Huurdersconsultatie in Oegstgeest. Mededelingen: ons lid van de RvC Desiree Curfs was wegens ziekte afwezig. Verder hadden zich per e-mail 15 huurders aangemeld en 3 afzeggingen. Jaarverslag : de secretaris ging in vogelvlucht door het verslag heen, en melde verder dat hij er 40 jaar op heeft zitten, eerst als Ledenraadslid bij Woningbouwvereniging Buitenlust en later als secretaris bij Huurders Organisatie Buitenlust, dat door de fusie met Alkemade Wonen met Woningstichting Buitenlust, Huurders MeerWonen is geworden.

Rondvraag: Er werden veel vragen gesteld aan de directeur Peter Hoogvliet.

Vragen over communicatie en last van de bovenburen zoals altijd. De Bloemenbuurt krijgt nieuwe voordeuren, d.w.z. er gaan panelen uit en er komt veiligheid glas voor terug ( er werd om een spionnetje gevraagd) De voorzitter sluit om 21.30 uur de vergadering en bied de bewoners nog een consumptie aan.

**3 maart :** Huurdersconsultatie in Roelofarendsveen ( Kaag en Braassem) er waren 19 huurders aanwezig. Ook ons lid in de RvC bij MeerWonen de heer Mike Muller was aanwezig.

Het was net als in Oegstgeest. Het ging over gevelschoonmaak gebouw aan de Sotaweg. Mevrouw uit de Blankenstraat vindt dat er veel rommel ( o.a. koelkast ) in de tuinen staat. Er worden seniorenwoningen gebouwd bij de Dreef, Peter geeft aan dat deze woningen worden toegewezen alleen aan bewoners uit Kaag en Braassem.

Meneer Wagner uit Saskia van Uylenburg woning heeft al jaren een lekkend dak, meneer krijgt uitleg van Peter. Fietsenstalling Gogherweide, daar staan fietsen s'nachts aan de lader, geeft dat geen brandgevaar ?

Bewoner onlangs controle gehad van de woning omtrent energielabel, huurder mist communicatie, energielabel is ineens omhooggegaan, huurder benoemt dat zij meer huur betaald door dat label dan de buurman,

Het betreft Watergang 65. Peter gaat dit onderzoeken, de voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur en bied de bewoners nog drankje aan.

**9 maart** : Overleg met MeerWonen om over de aangeboden huurverhogingen te praten. Wij hebben daar ons oordeel over afgegeven, maar door de corona crisis is ons 2<sup>e</sup> overleg dd 16 maart komen te vervallen, maar is de huurverhoging met 2.1 % sociaal, door de malaise wel door MeerWonen en de R.v.C goedgekeurd.

**19 mei**: Bestuursvergadering, het is te hopen dat deze doorgaat ? coronavirus !

Ja, we zijn doorgegaan met Microsoft Teams en hebben elkaar gezien, alle stukken zijn doorgenomen en de notulen van bestuursvergadering DD. 25 februari 2020 zijn goedgekeurd, verder hebben wij het gehad over de jaarstukken 2019 van Stichting MeerWonen. Het eerstvolgende overleg is dd 2 juni 2020 met MeerWonen, wat waarschijnlijk in de kantine van het kantoor in Roelofarendsveen op afstand zal worden gehouden. We zullen het zien.

**2 juni**: Vergaderen met MeerWonen in twee sessies, in de middag de dames uit Kaag en Braassem en Frans met MeerWonen. In de avond hebben de mannen uit Oegstgeest met Frans de vergadering met MeerWonen in de kantine gehouden op afstand van 1.5 meter. Hier speelde voornamelijk de discussie over de dubbele (afdracht?) van de zonnepanelen een rol, waar we niet uitkwamen !

**8 juni**: We hebben het contract met KPN opgezegd, om dit opnieuw aan te vragen op naam van stichting Huurders MeerWonen, zodat bij wisseling van bestuursleden er geen verandering van naam meer plaats vindt. Tevens heeft André bij Leo het [info@huurdersmeerwonen.nl](mailto:info@huurdersmeerwonen.nl) alvast aangebracht, zodat hij de mails van buitenaf binnenkrijgt. Zelf nog alleen cc van [info@huurdersmeerwonen.nl](mailto:info@huurdersmeerwonen.nl) toegestuurd.

**16 juni**: extra overleg met de digitale versie Microsoftteams met alle bestuursleden over het gat in de begroting, wij zitten met een tekort om betalingen te doen. Dit komt grotendeels door te late stortingen door MeerWonen. Afsproken is de éérste van het kwartaal het bedrag aan Huurders MeerWonen over te maken.

**25 augustus**: Bestuursvergadering 25 augustus in Oegstgeest, deze is weer gehouden in Heemwijck, door twee/drie tafels tegen elkaar aan zetten! dan zitten wij rondom wel op 1.5 meter. Dat ging ons bij MeerWonen ook goed af.

Aanwezig ook ons lid in de RvC van Stichting MeerWonen mevrouw Desiree Curfs Punt 2 van de agenda. Mededelingen. Nico geeft aan dat Leo als waarnemend secretaris zijn werk gaat doen tot 1 maart 2021, dan treedt Nico af als secretaris van stichting Huurders MeerWonen. En heeft er dan, meer dan 40 jaar opzitten, Eerst bij Woningbouwvereniging Buitenlust, later van af 2001 is dat een stichting geworden, en door fusie in 2015 zijn Alkemade Wonen en Woningstichting Buitenlust Oegstgeest met de nieuwe naam Stichting MeerWonen doorgegaan, en zijn de twee Huurdersorganisaties ook gaan fuseren met de nieuwe naam Stichting Huurders MeerWonen.

**23 september**: Leo naar Leiderdorp om daar de Thema-avond van Huurders Holland Rijnland ( Kennis maken – Kennisdelen ) bij te wonen, om te kijken of zij daar met de inzet van Frans Baks en organisatie Peen en Ui, na deze Thema-avond nieuwe Huurders Organisaties hopen te benaderen.

**1 oktober**: Huurders MeerWonen heeft vooroverleg met gemeente Kaag en Braassem o.l.v. Companen over o.a. de middenhuur en andere belangrijke onderwerpen zoals de

prestatieafspraken 2021. Andere punten waar het over ging zoals verkamering/Friens contracten en de concrete verduurzaming komen op 6 oktober ter sprake.

**5 oktober:** Overleg met MeerWonen, wij hebben onze agendapunten afgegeven ! en dat zijn er een paar, Advies lokaal maatwerk Gerardus, Advies Groenbeleid, afbouw salderingsregeling, DAEB en niet DAEB, verkoop

Clusiushof en prestatieafspraken 2021. Het heeft nogal wat te weeg gebracht dat corona gedoe. Vergaderen wij met Teams of bij MeerWonen in de kantine? Het werd de kantine. Zelf was ik door privéomstandigheden afwezig.

**6 oktober:** In het gemeentehuis te Roelofarendsveen, zijn de Dames van HMW weer samen met de Gemeente en de andere partijen o.l.v. Companen om te praten over de prestatieafspraken 2021. Ook de middenhuur - verkamering -friendscontracten en de concrete verduurzamingsplannen kwamen ter tafel, zo als afgesproken in het onderhoud dd 3 oktober 2020.

**12 oktober:** De dames hebben van het laatste overleg prestatieafspraken met de andere belanghebbenden met de gemeente Kaag en Braassem de gemaakte afspraken gedeeltelijk toegestuurd gekregen, waar onze naam Huurders MeerWonen diverse keren verkeerd genotuleerd zijn. Verder kunnen de dames er wel in mee gaan.

**21 oktober:** Nico met Leo als bestuursleden van HMW die tevens zitting hebben als leden bij Huurders Holland Rijnland, (voor Nico is dit één van zijn laatste vergaderingen i.v.m. zijn aftreden maart 2021.)

naar de vergadering vol met agendapunten en de nabespreking van de Thema-avond ( Kennis maken – Kennisdelen ) van dd 23 september 2020 die gehouden is in Leiderdorp. Volgende vergadering H.H.R. is gesteld op 2 december 2020.

**21 oktober:** per mail de afgesproken stukken voor prestatie afspraken 2021 voor Oegstgeest en Kaag en Braassem ontvangen van Frans, om samen te evalueren.

en na aanpassingen naar gemeente Kaag en Braassem om voor de 23<sup>e</sup> november 2020 terug te sturen voor het volgend overleg.

**26 oktober:** Kernteam komt bij elkaar. Thea van der Zwet - Mirella van Maaren en Wil Haasdijk op afstand (met whatApp) en Frans overleggen, via Teams met alle partijen over de prestatie afspraken 2021, de stukken die door Companen aan geleverd zijn om door te nemen, zijn na enkele bestuurlijke aandachtspunten door Huurders MeerWonen zoals 1.Stateshouders 2. Inkomens afhankelijke huur 3.bij verduurzaming aangeven labelsprongen 4. labels E - F en G te matigen of liever bevrozen. Dit zijn de belangrijkste bespreekpunten voor het komend overleg met gemeente Kaag en Braassem.

**29 oktober:** MeerWonen, ontvangen de conceptnotulen van het onderhoud MeerWonen – Huurders MeerWonen dd 5 oktober 2020. Ze zien er goed verzorgt uit.

**2 november:** Bestuurlijk overleg met gemeente Oegstgeest, over de prestatie afspraken 2021. André – Leo en Frans hebben de stukken geëvalueerd, Peter Hoogvliet wil eerst nog vooroverleg over een eventuele no-go: Huurders MeerWonen heeft samen met MeerWonen twijfel over nieuwe prestatie afspraken 2021, als er met de vorige van 2020 niets is gedaan ! De twijfel die bestond is uitgekomen en het overleg is afgebroken, geen nieuwbouw garantie voor 2021.

**2 november:** Er zijn door Companen op 31 oktober nog bespreekpunten aangeleverd aan alle partijen voor het ambtelijk overleg en die zijn door de dames Wil Haasdijk - Thea van der Zwet en Mirella van Maaren van Huurders MeerWonen,

samen met onze adviseur Frans Baks, doorgenomen, om terug te zenden naar alle partijen in gemeente Kaag en Braassem. De ondertekening prestatieafspraken 2021-2024, zullen 12 december plaats vinden ?

**10 november:** Laatste sessie Prestatie afspraken 2021-2024? Er is voor dit overleg eerst nog overleg geweest tussen Frans en de dames uit Kaag en Braassem, ook Peter Hoogvliet heeft nog aanbevelingen gestuurd naar Huurders MeerWonen, om mee te nemen naar het overleg, om samen goed voor de dag te komen met hun aanbevelingen. De vergadering is prettig verlopen en kan daarna getekend worden.

**16 november:** Bestuursvergadering via Teams. We hadden niet zo'n lange agenda, De prestatie afspraken zijn op Oegstgeest na bijna afgerond en ook moet de agenda voor 2021 opgemaakt worden. Heb het nagevraagd bij MeerWonen. en dat is gelukt, we zijn er met z'n allen uitgekomen.!

**18 november:** vandaag bericht ontvangen van de dochter, dat onze beheerder van de zaal de heer Bert Stikkelorem van complex Heemwijk in Oegstgeest eerder deze maand is opgenomen in het ziekenhuis, en daar is overleden. Wij zullen onze koffiezetter Bert missen, wij hebben onze condoleance overgebracht naar zijn vrouw Henny en verdere familie.

**30 november:** Laatste gesprek met MeerWonen dit jaar, dit keer zonder Teams. Wat op de agenda stond o.a. adviesaanvraag lokaal maatwerk nieuwbouw Westend 48 appartementen en 12 eensgezinds woningen. Deze woningen gaan ze zeer vroeg mee adverteren en toewijzen ( i.v.m. keukenkeuze of andere keuzes tijdens de bouw?) deze 60 woningen zijn voor div. doelgroepen variërend in grootte van 49.9 t.e.m.76.5 m<sup>2</sup>. Deze woningen zullen het eerst worden aangeboden aan bewoners uit Kaag en Braassem die een sociale huurwoning achter laten.

**30 november:** Oprichten Nieuwe Bewonerscommissie Heemwijk ? Er hebben zich een aantal bewoners ( 9 ) opgegeven aan André Martin om de bewonerscommissie nieuw leven in te blazen. Er zal in het nieuwe jaar een vergadering belegd worden, om de zaken weer op de rails te zetten.

**2 december:** Holland Huurders Rijnland, deze is i.v.m het overlijden van de heer Bert Stikkelorem deze keer in Leiderdorp gehouden, het was een korte agenda!

**3 december:** Kennismakingsgesprek met de twee nieuwe wijkbeheerders ten 1<sup>e</sup>, Mevrouw Leonie de Jong en als 2<sup>e</sup> de heer Winish Sahtie. Na deze kennismaking hebben wij ons laatste gesprek over het jaarplan & begroting 2021 van MeerWonen in dit vooroverleg nog even doorgenomen, en kan er de brief uit naar de heer Peter Hoogvliet.

**14 december:** Als laatste actie van dit jaar hebben de dames uit Kaag en Braassem de prestatieafspraken 2021 ondertekent in het gemeentehuis te Roelofarendsveen. Daarna nog even de feestdagen op gepaste manier vieren en op naar 2021.

*“ Dit is mijn 14<sup>e</sup> en laatste jaarverslag” heb het al die jaren met veel plezier gedaan, maar wil nu in de eerste plaats mijn medebestuurleden bedanken voor het in mij gestelde vertrouwen, zij zijn voor mij altijd een steun in de rug geweest en ben hen daar zeer dankbaar voor !*

*Nu geef ik dan het stokje na al die jaren over aan waarnemend secretaris de heer Leo Helsloot, die het secretariaat gaat beheren. Leo, doe je best, het gaat je goed ! Leo is nu ook al bereikbaar met het eigen nummer Tel. 06 2075 9483 en natuurlijk ook per [info@huurdersmeerwonen.nl](mailto:info@huurdersmeerwonen.nl)*

*Met vriendelijke groet,  
Secretaris  
Nico van der Meij.*