



"Huurders MeerWonen"

N : Stichting Huurders MeerWonen
A : p.a. Gladiolenlaan 37
P : 2343 TR Oegstgeest:
T : 06-10459580
E : nf.vandermeij@huurdersmeerwonen.nl
H : Handelsregister K.v.K.nr.64658104

Notulen Huurdersconsultatie in 2020 gehouden in Kaag en Braassem

Datum: Dinsdag 3 maart 2020 aanvang 20.00 zaal open 19.30

Locatie: Recreatiezaal complex Gogherweide, Roelofarendsveen

Aanwezig: André Martin (voorzitter), Nico van der Meij (secretaris), Thea van der Zwet, (penningmeester) Wil Haasdijk, Mirella van Maaren en Leo Helsloot (lid bestuur), Maaïke van Graas (Notulist). Peter Hoogvliet directeur bestuurder van Stichting MeerWonen, Mike Muller lid RvC namens Huurders MeerWonen.

Aanwezig bewoners: geteld 19 huurders.

Afwezig: Desiree Curfs (lid RvC) afwezig wegens ziekte.

1. Opening door de voorzitter

20.00 opent André Martin de huurdersconsultatie.

2. Voorstellen bestuur

Voorstelronde om de tafel.

3. Mededelingen:

- 3 afmeldingen en 10 aanmeldingen per mail.

4. In- en uitgaande post

In- en Uitgaande post is er niet.

5. Notulen Huurdersconsultatie 2019

Bijgesloten in enveloppe als bijlage.

Geen opmerkingen over de notulen.

6. Jaarverslag secretaris:

Jaarverslag 2019 bijgesloten in enveloppe als bijlage.

In vogelvlucht geeft Nico een rondgang door de tijd, wat het bestuur afgelopen jaar heeft gedaan.

André benoemt nog even het verlaten van Henriette Maaskant, manager wonen MeerWonen. Haar functie wordt inmiddels vervangen door Yvonne Aardenburg.

7. Bestuursverkiezingen:

Aftredend en herkiesbaar: André Martin en Mirella van Maaren-Krijger.

Komende vier jaar mogen ze blijven zitten wat betreft Oegstgeest en Kaag en Braassem. Gefeliciteerd!

Nico van der Meij legt gedeeltelijk zijn functie neer als Secretaris en zal gedurende zijn laatste jaar, bestuurslid Leo Helsloot als aankomend secretaris gaan inwerken.

Nico heeft 40 jaar dienstgedaan binnen de woningbouwcorporaties.

8. Als nieuw RvC lid voor de Huurders MeerWonen is per 01-07-2019 toegetreden Desiree Curfs.

Helaas is zij wegens ziekte op dit moment afwezig.

9. Financieel verslag penningmeester.

Verslag penningmeester 2019, begroting stichting Huurders MeerWonen 2020, balans en resultaat rekening, (afgegeven door onze accountant). Zie onze website.

Het financieel verslag ontbrak in de enveloppe. Te kort van € 2400,00 dit komt door het inhuren van een advocaat, vanwege de sociale huur binnen gemeente Oegstgeest.

Een huurder mist € 290,00 van de bewonerscommissie Saskia van Uylenburg, maar deze is, op advies van de accountant, gewisseld met bewonerscommissie de Kuil in Rijpwetering.

10. Toelichting Raadgevend Panel aan bestuursleden Bewonerscommissies:

Leo Helsloot aan het woord.

De aanleiding waarom een Raadgevend panel.

MeerWonen is een corporatie met als doel sociale woningen te bouwen. Het is een stichting met het hart op de goede plaats. MeerWonen streeft naar contact met de huurders onderhouden. Om inspraak van de huurders te horen en de huurders te betrekken bij de doelen en wensen van MeerWonen. Huurders krijgen de kans om inspraak te krijgen in de doelen, wensen visie van MeerWonen. Ondernemersplan van MeerWonen met elkaar bekijken en bespreken. Ondernemersplan waarbij geluisterd wordt naar de huurders. De huurders betrekken bij wat de corporatie voor ogen heeft. Verbeterpunten hoe kunnen we die aanpakken? U krijgt de kans om hierin mee te praten en denken.

Het is geen bestuursfunctie, geen gezelligheidsfunctie. Bedoeling is interesse, betrokkenheid en enthousiasme wat betreft de bestuurdersproblematiek.

Constructief het beleid en de visie van MeerWonen adviseren.

Volgende stappen;

Vergaderen over dezelfde onderwerpen als Oegstgeest. Aan het einde van de vergadering een conclusie formuleren, die bespreken de twee voorzitters. Deze conclusie wordt besproken met MeerWonen.

Wil Haasdijk heeft bewonerscommissies in Kaag en Braassem benaderd om toe te treden.

Hiervoor zijn een aantal mensen bereid gevonden om plaats te nemen in het panel.

Dhr van Graas, dhr. Wagner, dhr. van der Tang is ziek en dhr. Castelijns is ziek en mevrouw Hageman is ziek, mevrouw Thea Wesselman, dhr. Ton van den Boogaard, dhr. Roel van Blijswijk is geïnteresseerd maar zegt nog geen ja.

In eerste instantie 4 vergaderingen per jaar. 1 x per jaar met zijn allen om het jaar af te ronden. Betrokkenheid inzet en enthousiasme wordt gevraagd.

Na de vergadering graag een eerste afspraak om in Gogherweide kennis te maken en een eerste voorstel voor datum te doen.

Er is een mix gemaakt van huurders bewonerscommissie en individuele huurders.

Wil heeft inmiddels telefoonnummers ontvangen en datum afgesproken voor eerste bijeenkomst. 11 maart?

11. Rondvraag

We gaan verder met de rondvraag;

- Schoonmaken van de gevel van het gebouw aan de Sotaweg. Bij het kantoor krijgt deze meneer geen antwoord. Peter zorgt dat deze meneer spoedig antwoord krijgt.

- Mevrouw woont in de Blankenstraat al jaren met veel plezier. Maar het huidige straatbeeld is heel slecht. Veel rommel in de tuin, bijvoorbeeld een koelkast die maanden in de voortuin staat. Het wordt helemaal volgebouwd.
- Er worden seniorenwoning gebouwd bij de dreef, wanneer worden de seniorenwoningen opgeleverd. Peter beantwoordt dat deze woningen opgeleverd worden rond 14 juli. Bij nieuwbouw mogen we voorrang geven aan mensen uit de gemeente. Bijna alle seniorenwoningen worden toegewezen aan mensen uit de gemeente Kaag en Braassem. De bouw zit op schema
- Saskia van Uylenburg meneer heeft al jaren een lekkend dak. Wat staat er voor onderhoud op de planning voor dit lekkend dak? Dhr Wagner krijgt antwoord van Peter.
- Fietsenstalling Gogherweide elektrische fietsen staan onder de lader. Deze staan ook in de nacht onder de lader. Dit is wel brandgevaarlijk voor de nacht.
- Bijeenkomst omtrent realisatie van “het Sportpad”. In hoeverre gaat de huurderorganisatie daarin mee. Er wordt een plan gemaakt in samenwerking met de gemeente, momenteel liggen er twee plannen. In 1e variant gaat de Gogherweide ook veranderen. In andere variant niet. Er is een avond geweest voor de bewoners van deze wijk. Er mag meegepraat worden door bewoners uit deze wijk. Het is misschien handig om hierbij aan te sluiten. Er komt een vervolg op dit overleg, bestuur wil graag geïnformeerd worden over dit soort bijeenkomsten.
- Onlangs controle van de woning gehad omtrent controle wat betreft energielabel van de woning. Huurder mist communicatie in deze. Energielabel is ineens omhooggegaan. Huurder benoemt dat zij meer huur betaald, omdat haar energielabel beter is dan die van haar buurman. Het verbruik is niet te zien per woning, maar ze betaalt wel meer. Watergang 65. Peter gaat dit onderzoeken.

12.. Sluiting

21.00 sluit de voorzitter André Martin de vergadering iedereen hartelijk dank voor aanwezigheid en de vruchtbare avond.

Bestuur biedt huurders nog een drankje aan.

Notulist, Maaïke van Graas