



N : Stichting Huurders MeerWonen
A : p.a. Gladiolenlaan 37
P : 2343 TR Oegstgeest:
T : 06-10459580
E : nf.vandermeij@huurdersmeerwonen.nl
H : Handelsregister K.v.K.nr.64658104

Notulen Huurdersconsultatie in 2019 gehouden in Roelofarendsveen

Datum: Dinsdag 5 maart 2019 aanvang 20.00 zaal open 19.30

Locatie: Recreatiezaal Gogherweide, Roelofarendsveen

Aanwezig: André Martin (voorzitter), Nico van der Meij (secretaris), Leo Helsloot, Thea van der Zwet (penningmeester), Wil Haasdijk, Mirella van Maaren (lid bestuur), Maaïke van Graas (Notulist). Henriette Maaskant namens stichting MeerWonen, Mike Muller lid Raad van commissarissen Huurders MeerWonen.

Aanwezig bewoners: geteld 17 huurders.

1. Opening door de voorzitter

20.00 opent André Martin, voorzitter de vergadering

2. Voorstellen bestuur

Voorstelronde van het bestuur.

4. Ingekomen post

Aan- en afmeldingen van huurders.

5. Notulen Huurdersconsultatie 2018

Concept notulen 2018 goedgekeurd.

6. Jaarverslag secretaris: Notulen 2018 en agenda 2019 liggen voor u klaar bij binnenkomst in de zaal.

De verslagen kunt u ook lezen en downloaden op www.huudersmeerwonen.nl

Jaarverslag secretaris. Nico haalt aantal hoogtepunten 2018 aan:

Bijeenkomst bewonerscommissies bijwonen, presentatie plan van Kolk Oud Ade bijwonen, huurdersconsultaties, bestuursvergaderingen, aftreden van een bestuurslid, bijeenkomst in Aarwoude, hulp bij poging oprichten (Clusiushof) bewonerscommissie, prestatieafspraken Kaag en Braassem, pogingen prestatieafspraken Oegstgeest.

Vraag wat is EPV; Energie Prestatie Vergoeding. In Roelofarendsveen in nieuwbouwwijk aan de Kardoer zijn 8 energiearme/0 op de meter woningen gebouwd. Bewoners betalen € 90,00 aan de extra voorzieningen die aangebracht zijn aan de woning. Zonnepanelen, isolerende maatregelen aan het huis.

7. Bestuursverkiezingen: *Wil Haasdijk en Nico van der Meij, treden af volgens het rooster van aftreden.*

Er wordt ingestemd met verlenging van bestuursleden Wil Haasdijk voor 4 jaar en Nico van der Meij voor 2 jaar. Nico voor 2 jaar gezien zijn leeftijd, hij gaat tevens actief zoeken naar opvolger secretaris.

8. Aftredend: *RvC lid Huurders MeerWonen, Anne Koning, zij kon zich niet meer herkiesbaar stellen, omdat haar 2^e termijn (1 juli 2017 t/m 31-12-2018) voor stichting Huurders MeerWonen erop zit. Er is al naar een nieuw RVC lid uitgekeken voor “Stichting Huurders MeerWonen” in de Raad van Commissarissen van MeerWonen.*

Mevrouw Desiree Curfs zal Anne Koning opvolgen. Wij hebben inmiddels kennis mogen maken met haar.

9. Financieel verslag penningmeester.

Verslag penningmeester 2018, begroting stichting Huurders MeerWonen 2019, balans en resultaatrekening, (afgegeven door onze accountant). Zie onze website.

Geen vragen omtrent de bijgevoegde resultaatrekening. Accountant heeft jaarverslag 2018 nog niet af.

10. Extra agendapunt: *Woonruimte verdeelsysteem, waar krijgen wij als huurders nu mee te maken?*

Er gaat een overname van het systeem plaatsvinden. De huurders nemen alles mee, verandert dus niets. Moet alleen wachtwoord zelf opnieuw invoeren. Om zo ander besturingssysteem te kunnen accepteren.

Inschrijfbedrag gaat naar beneden naar € 7,50

2 jaar geleden 75000 mensen ingeschreven. Momenteel 103.000 ingeschrevene.

11. Rondvraag

- Zonnepanelen; veel vragen over gehad. Opstart problemen met bedrijf Tautus. Er was een achterstand vanwege personeelsgebrek. Er wordt hard gewerkt aan de aanmeldingen.
- Westmeerlaan ook een aanmelding voor zonnepanelen. Energiebesparing zou beter geïsoleerde ramen beter zijn. Uitspraak huurder; “de hoogte van de huur? is van invloed op kwaliteit, niveau voorzieningen van de woning.” Dit is niet de gedachtegang van MeerWonen. Energie coördinator is bij meneer geweest maar na bezoek is het stil geworden. Mevrouw Maaskant zou na kunnen kijken wanneer huizen aan de Westmeerlaan aan de beurt zijn om energiezuiniger gemaakt te worden. Omschrijving van meneer de hoogte van de huur is van invloed op kwaliteit, niveau van voorzieningen.

- Meneer van Graas, Breitnerlaan heeft zonnepanelen. De zonnepanelen werken goed. Maar de monitoring is van Tautus overgegaan naar MeerWonen. Hoe zit dit met de gegevens die overgegaan zijn in het kader van de privacy?
Mevrouw Maaskant is hier niet van op de hoogte, maar gaat dit navragen.
- Laatste tijd komen er meldingen vanwege brand veroorzaakt door zonnepanelen. Hoe zit dit met brandverzekering? Henriette gaat dit navragen.
- Meneer van de Arendshorst maakt opmerking omtrent huurverhoging op huurverhoging.
- Meneer benoemt dat in Arendshorst WOZ-waarde omhooggegaan is. Maar het huis is slecht geïsoleerd, is niet goed onderhouden.
Vast bedrag aan water,
Arendshorst, daar maken buitenstaanders gebruik van de zaal, maar de bewoners van de Arendshorst en de Roelofstate betalen voor deze ruimte. Als een bewoner de zaal huurt, daar betaald de bewoner voor. Dus komt terug bij de bewoners/huurders.
- Roel van Blijswijck Watergang flat. Vraagt zich af of er toch zonnepanelen kunnen op de appartementen? Bewoners zijn wel geïnteresseerd in energiebesparende maatregelen.
Onderzoek naar zonnepanelen op de appartementen loopt nog, is toekomstmuziek.
- Er is een onderzoek gedaan door de Spil Aarwoude en MeerWonen. Onder huurders interviews geweest, wat willen mensen als ze gaan verhuizen. Wat voor huizen/appartementen is behoefte aan. Onderzoek heeft een jaar geduurd, vragen zijn concreet en direct opgepakt door MeerWonen.
Geeft informatie hoe je mensen kunt verleiden hoe je ze naar ander soort huis krijgt. Minister trekt grens minimuminkomen van scheefwoners omhoog. Daardoor zullen er minder scheefwoners overblijven.
- Duidelijkheid omtrent asbest, Als je er afblijft is er niets aan de hand. Wanneer het afbreekt dan moet dit verwijderd worden.

12.. Sluiting

21: 00 sluit Andre de vergadering.

Notulist, Maaike van Graas