



Jaarverslag 2019

“Huurders MeerWonen”

1

23 januari: Twee bestuurders van HMW zijn naar de eerste vergadering van Huurders Holland Rijnland in het nieuwe jaar 2019 gegaan. Dit vond plaats in Oegstgeest samen met de andere bestuurders van Huurders Holland Rijnland uit de regio. Besproken en zijn de begroting 2019 en andere punten van de agenda.

24 januari: Zienswijze: verkoop woningen Kaageiland, Er zal een onderzoek onder de bewoners worden gedaan, over eventuele verkoop van hun huurwoning, men is niet verplicht om te kopen. Ze zullen daarna eventueel na goedkeuring door alle partijen zoals o.a. gemeente en het ministerie aan een andere verhuurder worden overgedaan. Afsgesproken is dat huurders 7 jaar recht hebben op een woning in Kaag en Braassem.

4 februari: Huurders MeerWonen heeft de uitnodiging gekregen om de eerste woningen zonder gas te komen bekijken in OpDreef, Kardoer nr. 2 en 4 in Roelofarendsveen (hoekwoning en tussenwoning). Het zag er allemaal keurig uit, maar het zal wennen zijn, ramen en deuren dicht (zonder kattenluikje). Overdag te warm, geen raam en deur openen, koelen moet wel in de nacht gebeuren, we zullen het zien?

12 februari: Woonruimteverdeling: Holland Rijnland Wonen, WoningNet zal veranderen en gaat naar een ander systeem (ZIG) Het is zowel op het gebied van klantvriendelijkheid als gebruikersgemak als winnaar uit de bus gekomen. De kosten gaan ook omlaag naar € 7.50 per jaar, m.i.v. ongeveer 1 april 2019.

12 februari: Ingelaste vergadering met MeerWonen. Adviesaanvraag huurverhoging 2019. Deze is opgebouwd uit 3 elementen. 1. Huursombenadering sturen op kwaliteit. 2. Huurverhoging sociale huurcontracten, 3. Inkomensafhankelijke huurverhoging. Wij als Huurders MeerWonen hebben daar ons advies aan afgegeven.

19 februari: Roelofarendsveen, afronden van Visitatiegesprek gehouden in 2018, wat eens in de 4 jaar wordt gehouden over het omgaan met elkaar als stichting Huurders MeerWonen samen met stichting MeerWonen.

26 februari: Onze eerste bestuursvergadering in Roelofarendsveen. De agenda wordt doorgelopen het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd. Daarna alles op een rijtje gezet voor de aankomende week 4 en 5 maart. Dan worden onze Huurdersconsultaties in Oegstgeest en Roelofarendsveen gehouden.

27 februari. Afgevaardigde van Huurders MeerWonen gaat naar de vergadering om met Huurders Holland Rijnland om de toegestuurde agendapunten te bespreken.

4 maart: Huurdersconsultatie in Oegstgeest gehouden in de seniorenflat Heemwijk. We hadden om zo maar te zeggen een volle bak. Aanwezig André Martin (voorzitter) Nico van der Meij (secretaris) Thea van der Zwet (penningmeester) Leo Helsloot (lid bestuur) Wil Haasdijk (lid bestuur) Mirella van Maaren (lid bestuur) Maaike van Graas (notulist). Verder aanwezig de heer Peter Hoogvliet directeur- bestuurder van MeerWonen en Desiree Curfs (nieuw lid in RvC namens Huurders MeerWonen).

Het aantal bewoners 47 was heel erg hoog. Er zijn veel vragen gesteld en de meeste vragen zijn naar tevredenheid beantwoord.

5 maart: Huurdersconsultatie gehouden in Gogherweide te Roelofarendsveen (Kaag en Braassem). Aanwezig André Martin (voorzitter), Nico van der Meij (secretaris), Thea van der Zwet (penningmeester), Leo Helsloot (lid bestuur), Wil Haasdijk (lid bestuur), Mirella van Maaren (lid bestuur) Maaïke van Graas (notulist). Manager Wonen Henriëtte Maaskant namens stichting MeerWonen, Mike Muller (lid RvC Huurders MeerWonen). Aanwezig bewoners: geteld 20 huurders, iets meer dan vorig jaar. Er zijn diverse vragen gesteld, die men na afloop van de vergadering op het gemak kon aangeven bij Henriëtte Maaskant van MeerWonen.

21 maart: André en Leo samen met Frans en een ingeschakelde advocaat naar gemeente Oegstgeest om daar het gesprek aan te gaan i.v.m. de prestatieafspraken van 2019 die in december 2018 getekend zijn. De gemeente heeft zonder medeweten van de belangenorganisaties de boel opengebrouwen. Waardoor er weer geen sociale woningbouw kan plaatsvinden. Huurders MeerWonen wil naar de rechter stappen, van daar de advocaat die door H.M.W. aan de gemeente gemeld is en aanwezig mocht zijn.

2 april: Bestuursvergadering in Oegstgeest, aanwezig alle bestuursleden, Frans en ons lid van de RvC Mike Muller. Het was een vergadering waar het ergens over ging. Het bezoek van 21 maart aan gemeente Oegstgeest daar sprongen de vonken van af. Ook was Leo het niet eens met de aanpak van de verkoop van de woningen op Kaag Eiland door MeerWonen! Wij moeten contact leggen met de bewoners die gereageerd hebben, op onze nalatige verantwoording als Huurdersorganisatie. Wij hebben afgesproken om daar 10 april samen met MeerWonen ons zegje te zullen doen.

9 april: Tripartite overleg gemeente Kaag en Braassem. Wil Haasdijk– Mirella van Maaren en Thea van der Zwet, samen met de huurders belangenverenigingen Aarwoude en de woningcorporaties, het begint om 17.30 uur, er waren broodjes voor de deelnemers aanwezig.

10 april: Op verzoek van onze voorzitter en de directeur van MeerWonen is voorgesteld dat wij níét bij het gesprek met de bewoners aanwezig zullen zijn, wel mailverkeer met enkele bewoners van Kaag Eiland gehad, brieven naar twee huurders en daarna is er ruis ontstaan. Wij als Huurders MeerWonen hadden toch méér inspraak gewild!

15 april: Extra bestuursvergadering, om over diversen stukken te overleggen die wij met stichting MeerWonen gaan bespreken op 29 april.

24 april: Thema-avond (overlast) bij H.H.R. Leo is daarnaartoe geweest, het was een drukbezochte avond, maar het is en blijft een groot probleem, om iemand met psychische klachten uit zijn onderkomen te verwijderen. Daar ben je nog niet klaar mee, wel sneu voor de burens.

29 april: Overleg met MeerWonen, over EPV (Nom) nul op de meter bij nieuwbouw. Nieuw huurbeleid 2020 en nog meer zaken die op de agenda stonden deze avond.

28 mei: Woningmarktonderzoek, in het gemeentehuis van Roelofarendsveen gehouden van 15.45 – 18.00 uur. Enkele bestuursleden zijn daar geweest op uitnodiging.

5 juni: Bestuursvergadering van Huurders Holland Rijnland zijn deze keer wegens vakantie niet door een van ons bijgewoond.

11 juni: Bestuursvergadering gehouden in Roelofarendsveen, waar ook enkele bewoners voor uitgenodigd zijn van complex de Arendshorst, i.v.m. de oprichting van een bewonerscommissie. Dat is op niets uitgelopen, men wilde niet met MeerWonen praten, en ook géén bewonerscommissie opstarten waar de heer Felix Bal voor was opgestaan, en wij hebben de bewoners ook aangeboden dat ons lid Mirella van Maaren mee zou gaan naar MeerWonen voor ondersteuning. We zullen zien wat het wordt.?

18 juni: Vergadering met Stichting MeerWonen, agendapunten waren o.a. jaarverslag 2018 notulen 29 april 2019 en het nieuwe ondernemersplan, (hoe betrekken wij onze stakeholders en huurders bij de totstandkoming van ons nieuwe ondernemersplan?) We hebben het jaarverslag 2018 doorgenomen met de door ons aangegeven punten voor uitleg. Als laatste de stand van zaken over de aankomende projecten.

4 juli: Stakeholders avonden: deze zijn over 3 avonden verdeelt, bij iedere sessie zijn er 2 of 3 bestuursleden aanwezig zo dat wij van alle gesprekken met de stakeholders op de hoogte zijn.

6 juli: Gezellige barbecue bij André in de tuin, verzorgt door de burens, die dicht bij het vuur zaten en gezellig meededen, fantastisch, wordt vervolgd in 2020.

26 juli: Van MeerWonen zienswijze ontvangen omtrent verkoop Kaag Eiland, waar wij de vraag kregen of wij daar onze Definitieve zienswijze over wilde geven!

5 Augustus: Definitieve zienswijze van Huurders MeerWonen verstuurt aan Stichting MeerWonen omtrent verkoop Kaag Eiland.

7 augustus: Mevr. de Groot-de Geus van bewonerscommissie Trompenburg heeft na vele-vele jaren op 89-jarige leeftijd haar penningmeesterschap tijdens het halfjaarlijkse overleg met MeerWonen overgedragen aan de heer Ruud Schouten waarvoor hulde, een bloemetje is daarna door een bezoek aan mevr. de Groot door Nico gebracht. Twee maanden later is mevrouw de Groot- de Geus overleden.

3 september: Onze eerste bestuursvergadering na de vakantieperiode die gehouden is in Oegstgeest. Aanwezig was ook ons lid van de RvC Mike Muller. Notulen van onze vorige bestuursvergadering van 4 juni zijn vastgesteld. Ook het conceptverslag MeerWonen – HMW van 18 juni is doorgenomen en goedgekeurd. Verder ging het over de meeuwenplaag die de bewoners van de Gladiolenlaan -Narcissenlaan ondervinden en MeerWonen in dit geval aan de rechter willen voorleggen. Dit proces is aangespannen door de heer Aad van der Leek bewoner in de Narcissenlaan.

5/6 september: hebben wij afscheid genomen van ons oud-bestuurslid Wilma Bokma. Zij heeft jarenlang de penningen beheert. Wij hebben haar enkele keren bezocht in de hospices met een bloemetje, wat zij erg waardeerde. Ook zijn enkele bestuursleden naar de crematie geweest.

7 september: Huurders MeerWonen heeft een brief aan de heer Aad van der Leek geschreven als antwoord op de brief die wij van hem 1 september hebben ontvangen. Het betreft de overlast van meeuwen in de Gladiolenlaan/Narcissenlaan. Er zijn notulen opgevraagd van de twee laatste overleggen 2018/2019 met MeerWonen met de betreffende

Bewonerscommissie. Daar is weinig te vinden over de overlast. Er zijn wel twee haviken op de complexen geplaatst, die helpen wel iets, maar niet zo als men had verwacht.

12 september: Vertrokken, ons aanspreekpunt bij stichting MeerWonen Manager Wonen mevrouw Henriëtte Maaskant, wij hebben sinds de fusie in 2015 veel met elkaar opgetrokken en besproken, niets was haar te veel, jammer dat zij weg is, maar niets is blijvend.

23 september: Ons eerste overleg met MeerWonen na de zomervakantie. De agenda geeft div. punten aan o.a. resultaat Stakeholders bijeenkomsten en raadgevend panel-duurzaamheid - ondernemersplan - overlast - Samenwerking Woningcorporaties – prestatieafspraken 2020. Verder is als eerder vermeld, dit overleg zonder de vaste notulist van MeerWonen is gehouden. Wij als Huurders MeerWonen hebben onze vaste notulist Maaïke van Graas aangeboden om het concept verslag bij MeerWonen vast te leggen, na goedkeuring van MeerWonen kon het concept verslag verstuurd worden aan de leden van Huurders MeerWonen.

25 september: Vergadering van Huurders Holland Rijnland. Leo en Nico zijn daar weer samen heen geweest, in het begin was het gesprek tussen Ingrid Tijsen en Cor Vink over de fusie Wst "vooruitgang" met STEK per 1 juli 2019 en over bestuurders die naar een koopwoning verhuizen, die ben je dan zomaar kwijt als goed bestuurslid.

26 september: Overleg met gemeente Oegstgeest, Andre - Leo en Frans gaan meestal naar deze vergadering, samen met de andere Corporaties en bewonerscommissies van de andere partijen. Om het ook o.a. over de prestatieafspraken van 2020 te hebben. Er zal ook gevraagd worden waar kan er nog sociale woningbouw plaatsvinden? In Oegstgeest zit het met de sociale woningbouw muurvast tot nu toe.

1 oktober: Uitnodiging voor het tripartite overleg met gemeente Kaag en Braassem, de dames Wil Haasdijk-Thea van der Zwet - Mirella van Maaren en onze adviseur Frans Baks zijn weer aangeschoven namens Huurders MeerWonen, samen met de twee Corporaties en bewonerscommissie SBB Aarwoude.

30 oktober: Leo en Nico samen naar Huurders Holland Rijnland waar een extra thema-avond op het programma stond op de al eerder gehouden thema-avond "Leefbaarheid en sociale omgang" deze keer ging het over "Weer thuis" gepresenteerd door de heer Chrétien Mommers directeur van corporatie de Huurderij uit Leiderdorp, samen met jurist Tom Nieuwenhuijsen.

19 november: Laatste Bestuursvergadering in Roelofarendsveen, waar dit keer ook ons nieuwe RvC lid voor Huurders MeerWonen mevrouw Desiree Curfs aanwezig was. Wij hebben vooraf de begroting van 2020 ingezien en de punten waar wij iets over wilde weten genoteerd, om deze op 2 december als wij weer overleg hebben met MeerWonen, voor te leggen als agenda punt. De renovatie betreffende de Praam, onaangekondigd veel leed is bezorgd, daar zal Wil Haasdijk met de bewoners gaan praten.

26 november: Uitnodiging Huurdersorganisatie Groene-Hart i.v.m. het openen van hun nieuwe kantoor in Alphen a/d Rijn, Leo is als bestuurslid HMW aanwezig geweest.

2 december: Laatste overleg met MeerWonen dit jaar. Het is deze avond vooral gegaan over de begroting van 2020, ook zijn nog enkele agendapunten o.a. onze agendapunten,

die wij in onze bestuursvergadering hebben vastgesteld de revue gepasseerd.

11 december: Uitnodiging Huurders Holland Rijnland, Leo en Nico voor de laatste keer van het jaar er naartoe, waar het zoal ging over de thema-avond (Weer Thuis) van 30 oktober 2019. Ook de andere agendapunten doorgenomen en de begroting voor 2020.

14 december: Afsluiting van het jaar 2019 op een gezellige manier, samen met onze partners erbij.

25 december: nog even genieten van de Kerstdagen en op naar de jaarwisseling 2020, als het kan met mooi siervuurwerk. Excuses voor de kleine letters laatste pagina.

Secretaris,

Nico van der Meij.